

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «ПРОГРЕСС»

Навоян А.Г.

«28» апреля 2017г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ Изменение № 5

Создаваемого объекта недвижимости «17-19-22-25 этажный 6-ти блок-секционный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиникой на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями, Внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей, и сооружений. Стоянка автотранспорта» расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, корп. 31.

город Красногорск, Московская область

«28» апреля 2017 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.8	Информация о членстве в Саморегулируемой организации и наличии Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	ООО «ПРОГРЕСС» является членом Саморегулируемой организации Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс» Свидетельство №0911-2016-7717668041-С-035 от 02.12.2016г.
1.8	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Сведения по балансу на 31.03.2017г. Стоимость объекта незавершенного строительства -331 762,0 тыс руб. -Размер чистой прибыли – 12 241, тыс. руб. - Размер дебиторской задолженности - 445 860 ,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности – 896 608 ,0 тыс. руб. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Застройщика доступна для ознакомления в офисе Застройщика по месту нахождения Застройщика
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.4	Разрешение на строительство	№ RU50505000«15» от 26.03.2009г. с внесенными изменениями по реквизитам Застройщика от 13 октября 2015г. (действует до 30.06.2017г.)
2.7	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с	Создаваемый многоквартирный жилой дом (МКД) имеет в своем составе самостоятельные части: • Жилая часть – ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ): - 377 квартир. Корректировка проектной документации от 24.03.2017г. общей площадью 19 172,1 кв. м, из них: - однокомнатные – 278 шт., - двухкомнатные – 68 шт., - трехкомнатные – 31 шт., Жилые помещения расположены в БС-5 со 2 –го по 19-й этаж включительно, в БС-6 со 2 –го по 17-й этаж включительно

Наименование	Обозначения	Расчетная площадь м2	Кол-во квартир	
			БС-5	БС-6
			2 - 19 этаж	2 - 17этаж
1-комнатные квартиры	Тип 1А	42,0	2	
	Тип 1А/1	45,9	34	
	Тип 1Б	35,5	1	
	Тип 1Б/1	38,0	17	
	Тип 1Ж	44,7	1	
	Тип 1Ж\1	49,7	17	
	Тип 1Г	35,5	1	
	Тип 1Г\1	40,7	17	
	Тип 1Е	31,1	1	
	Тип 1Е\1	34,0	17	
	Тип 1Д	47,3	18	
	Тип 1В	45,8	18	
	Тип 1Ж	45,6		32
	Тип 1Л	45,6		3
	Тип 1М	33,1		1
	Тип 1М\1	37,6		2
	Тип 1Н	37,5		2
	Тип 1Н\1	39,9		30
	Тип 13	33,6		2
	Тип 13\1	38,1		30
Тип 1И	38,3		2	
Тип 1И/1	40,7		30	
2-комнатные квартиры	Тип 2Б/1	71,1	17	
	Тип 2А	71,5	18	
	Тип 2Б	68,3	1	
	Тип 2Г	61,1		16
	Тип 2В	61,0		16
3-комнатные квартиры	Тип 3А	92,6	1	
	Тип 3А/1	100,7	17	
	Тип 3Б	87,6		13

- Нежилая часть - Детская поликлиника на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни во встроено-пристроенных помещениях БС-5, БС-6 общей площадью 1034,0 кв.м.

Группы помещений	Краткое описание
Общая	Вестибюльно - регистратурные, справочно-информационные
Лечебно –профилактическая	Отделение профилактики, лечебно-диагностические отделения- кабинеты врачебного приема, функциональной диагностики, физиотерапии, хирургии
Служебная и бытовая	Кабинеты администрации, комнаты персонала, ЦСО, раздаточный пункт молочной кухни
	<u>Поликлиника</u> <u>Раздаточный пункт</u>

		Число работающих	35 чел	2
		Число смен	2	1
		Число рабочих дней	315	305
2.9	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p> <p>1. Третий пусковой комплекс (далее ПК-3) - 4 секции Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 2-й квартал 2018года.</p> <p>2. Четвертый пусковой комплекс (далее ПК-4) - детская поликлиника на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2-й квартал 2018года.</p> <p>Сроки ввода в эксплуатацию ПК -3 и ПК-4 подлежат уточнению не позднее одного месяца с даты изменения вида разрешенного использования земельного участка кад. №50:11:0010401:101</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу указанного разрешения – Министерство строительного комплекса Московской области»</p>		
2.12	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	<p>Генеральный подрядчик – ООО «СПК-Строй» Проектная организация – ООО «Проектный институт-5» Проектная организация – ООО « КОНТАКТ»</p>		
2.13	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1, с подпунктом 2) части 2 статьи 12.1, Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г., Залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г.</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома земельные участки, и принадлежащие застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p>		

Настоящая проектная декларация опубликована Застройщиком, путем размещения на сайте по адресу: <http://www.ru-progress.ru>. Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ПРОГРЕСС» по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, дом 16, телефон: 8 (495) 413-18-97.

По требованию любого участника долевого строительства Застройщик обязан предоставить для ознакомления:

- разрешение на строительство;
- проектную декларацию, включающую в себя все внесенные изменения;
- документы, подтверждающие права Застройщика на земельные участки.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено печатью
8 (три) лист
Генеральный директор
ООО «ПРОГРЕСС»

 Навоян А.Г.

