



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПРОГРЕСС»

Навоян А.Г.

«08» апреля 2016г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Изменение № 1**

Создаваемого объекта недвижимости «17-19-22-25 этажный 6-ти блок-секционный жилой дом корп.31 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиникой на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями, Внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей и сооружений, стоянкой автотранспорта»

город Красногорск, Московской области

«07» апреля 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ																
1.8	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Сведения по балансу на 30.03.2016г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Финансовый результат – 896,2 тыс. руб. - Размер дебиторской задолженности - 352 860 ,0 тыс. руб. - размер кредиторской задолженности – 980 453 ,0 тыс. руб. <p>Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Застройщика доступна для ознакомления в офисе Застройщика по месту нахождения Застройщика</p>														
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА																
2.4	Разрешение на строительство	№ RU50505000«15» от 26.03.2009г. с внесенными изменением по реквизитам застройщика от 13 октября 2015г.														
2.5	О правах застройщика на земельный участок	<p>Третий пусковой комплекс (далее ПК-3) - 4 секции Четвертый пусковой комплекс (далее ПК-4) - детская поликлиника на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни,</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">ЗУ -1</td> <td style="width: 70%;">кад. № 50:11:0010401:95</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Площадь 3 700 кв. м,</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск , ул. Заводская д.12</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями и автостоянки с 4-мя надземными и одним подземным уровнем с отдельно стоящей мойкой на 3 поста</td> </tr> <tr> <td>Договор купли – продажи недвижимости от 28.04.2015г. № 118/10</td> <td>Вид права: собственность</td> <td>Свидетельство о государственной регистрации 50 БА №862006 от 12.08.15г.</td> </tr> <tr> <td>ЗУ -2</td> <td>кад. №50:11:0010401:99</td> <td></td> </tr> </table>	ЗУ -1	кад. № 50:11:0010401:95	Площадь 3 700 кв. м,		Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск , ул. Заводская д.12		Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями и автостоянки с 4-мя надземными и одним подземным уровнем с отдельно стоящей мойкой на 3 поста		Договор купли – продажи недвижимости от 28.04.2015г. № 118/10	Вид права: собственность	Свидетельство о государственной регистрации 50 БА №862006 от 12.08.15г.	ЗУ -2	кад. №50:11:0010401:99	
ЗУ -1	кад. № 50:11:0010401:95															
Площадь 3 700 кв. м,																
Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск , ул. Заводская д.12																
Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями и автостоянки с 4-мя надземными и одним подземным уровнем с отдельно стоящей мойкой на 3 поста																
Договор купли – продажи недвижимости от 28.04.2015г. № 118/10	Вид права: собственность	Свидетельство о государственной регистрации 50 БА №862006 от 12.08.15г.														
ЗУ -2	кад. №50:11:0010401:99															

Площадь 4 940 кв.м.		
Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск , ул. Заводская д.16		
Вид разрешенного использования - для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения : детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями		
. Договор купли – продажи недвижимости от 28.04.2015г. № 118/19	Вид права: собственность	Свидетельство о государственной регистрации 50 ББ № 743542 от 18.09.15г.
ЗУ-3		кад. № 50:11:0010401:101
Площадь 2 400 кв.м.		
Адрес Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Заводская д.5		
Вид права : собственность		
Свидетельство о государственной регистрации 50 ББ № 254753 от 07.04.16г.		
Документ-основание: Пункт 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации		
Требуется внесение изменения в вид разрешенного использования «для размещения многоэтажного жилого дома со встроено пристроенными нежилыми помещениями первого этажа общественного назначения: детской поликлиники на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, офисными помещениями».		

Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

2.7

Создаваемый многоквартирный жилой дом (МКД) имеет в своем составе самостоятельные части:

- **Жилая часть – ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ):** - 390 квартир общей площадью **19 132,8** *уточ* кв. м, из них:
 - однокомнатные – 320 шт.,
 - двухкомнатные – 36 шт.,
 - трехкомнатные – 34 шт.,

Жилые помещения расположены в БС-5 со 2 –го по 19-й этаж включительно, в БС-6 со 2 –го по 17-й этаж включительно

Наименование	Обозн.	Расчетная площадь м2	Кол-во квартир	
			БС-5	БС-6
			2 -19 этаж	2 - 17этаж
1-комнатные квартиры	Тип 1А	41,7	1	
	Тип 1А"	41,7	1	
	Тип 1Б	35,7	1	
	Тип 1В	45,8	18	
	Тип 1Г	34,9	1	
	Тип 1Д	47,8	18	
	Тип 1Е	31,3	1	
	Тип 1Ж	44,7	1	
	Тип 1З	33,6		1
	Тип 1З"	33,6		1

	Тип 1И	38,3		1
	Тип 1И"	38,3		1
	Тип 1К	46,0		16
	Тип 1Л	45,3		16
	Тип 1М	33,1		1
	Тип 1Н	37,5		1
	Тип 1Н"	37,5		1
	Тип 1П	45,6		16
	Тип 1П"	45,6		16
	Тип 1А/1	45,6	17	
	Тип 1А"/1	45,6	17	
	Тип 1Б/1	38,1	17	
	Тип 1Г/1	40,1	17	
	Тип 1Е/1	34,2	17	
	Тип 1Ж/1	49,7	17	
	Тип 13/1	38,1		15
	Тип 13"/1	38,1		15
	Тип 1И/1	40,7		15
	Тип 1И"/1	40,7		15
	Тип 1М/1	37,6		15
	Тип 1Н/1	39,9		15
	Тип 1Н"/1	39,9		15
2-комнатные квартиры	Тип 2А	71,5	18	
	Тип 2Б	70,8	1	
	Тип 2Б/1	71,1	17	
3-комнатные квартиры	Тип 3А	93,0	1	
	Тип 3А/1	101,1	17	
	Тип 3Б	77,3		16

- Нежилая часть - Детская поликлиника на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни во встроено-пристроенных помещениях БС-5, БС-6 общей площадью 1034,0 кв.м.

Группы помещений	Краткое описание	
Общая	Вестибюльно - регистратурные, справочно-информационные	
Лечебно –профилактическая	Отделение профилактики, лечебно-диагностические отделения- кабинеты врачебного приема, функциональной диагностики, физиотерапии, хирургии	
Служебная и бытовая	Кабинеты администрации, комнаты персонала, ЦСО, раздаточный пункт молочной кухни	
	<u>Поликл иника</u>	<u>Раздаточный пункт</u>
Число работающих	35 чел	2
Число смен	2	1
Число рабочих дней	315	305

2.9	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого)	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1.Третий пусковой комплекс (далее ПК-3) - 4 секции Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 2-й квартал 2018года.
-----	--	---

	<p>многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>2. Четвертый пусковой комплекс (далее ПК-4) - детская поликлиника на 100 посещений в смену с раздаточным пунктом молочной кухни, Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2-й квартал 2018года.</p> <p>Сроки ввода в эксплуатацию ПК -3 и ПК-4 подлежат уточнению не позднее одного месяца с даты изменения вида разрешенного использования земельного участка кад. №50:11:0010401:101</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу указанного разрешения – Министерство строительного комплекса Московской области»</p>
2.12	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «СК ПРОГРЕСС» Проектная организация – ООО «Проектный институт-5»</p>
2.13	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1, с подпунктом 2) части 2 статьи 12.1, Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г., Залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г.</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома земельные участки, и принадлежащие застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p>

Настоящая проектная декларация опубликована застройщиком, путем размещения на сайте по адресу: <http://www.ru-progress.ru>. Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ПРОГРЕСС» по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, дом 16, телефон: 8 (495) 413-18-97.

По требованию любого участника долевого строительства Застройщик обязан предоставить для ознакомления:

- разрешение на строительство;
- проектную декларацию, включающую в себя все внесенные изменения;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельные участки.

